



ARCHITECTES
CHRISTOPH BAUMANN
NICOLAS GEISER



Les Evaux

Construction d'un habitat groupé THPE de 6 appartements
47 chemin François-Chavaz - 1213 Onex

Parcelle 353 – 1'732 m²

Propriétaire : Monsieur Manuel Ferreiro Mangana

Les Evaux



SIX APPARTEMENTS EN PPE

Descriptif de construction

Descriptif provisoire du 15.04.2019

Ce descriptif est soumis à tous changements nécessaires, notamment dus au système énergétique et de l'isolation générale du bâtiment, pour obtenir un indice de très haute performance énergétique validé par l'obtention de l'autorisation complémentaire.

Remarques générales

Le présent descriptif concerne la construction d'un immeuble répondant au standard de très haute performance énergétique avec les équipements intérieurs, canalisations intérieures et extérieures, le terrassement et les aménagements extérieurs.

L'exécution des constructions sera conforme aux règles générales des normes SIA et aux prestations cantonales et communales (eau électricité, téléphone, service de l'assainissement, Département des Infrastructures, protection civile, etc.). Avec une démarche qui vise la THPE (Très Haute Qualité environnementale) par l'application de la norme SIA 380/1 : 2009. Construction est prévue au standard de très haute performance énergétique.

Les futurs acquéreurs doivent obligatoirement faire appel à l'architecte du projet pour toutes modifications intérieures ou extérieures. Aucun autre mandataire ne sera autorisé jusqu'à la remise des clés aux futurs acquéreurs.

Nota Bene

Les promettant-vendeurs se réservent expressément le droit d'apporter en cours de construction toutes les modifications qu'ils jugeront nécessaires, soit aux plans, soit aux descriptifs, sans toutefois que ces modifications n'altèrent les caractéristiques essentielles de l'immeuble, et n'entraînent de moins-values qualitatives susceptibles de modifier le prix de vente, ou les qualités requises par l'autorisation.

Ce descriptif ne constitue pas un document contractuel.

TRAVAUX PREPARATOIRES

RELEVÉS ET ÉTUDES GÉOTECHNIQUES

Relevés

Relevés nécessaires à l'installation de chantier.

Sondages géotechniques

Sondage de reconnaissance pour étude géotechnique nécessaire à la connaissance de la nature du terrain (seulement sur ordre de la direction des travaux).

DÉBLAIEMENT, PRÉPARATION DU TERRAIN

Abattage, dessouchement et défrichage

Ce poste comprend l'abattage des arbres, l'arrachage et le dessouchage permettant la récupération de la terre végétale.

Démolitions

Démolition totale de la villa existante et de ses annexes.

Désamiantage selon rapport diagnostic amiante, y compris évacuation et taxes.

Installation de chantier

Traitement des eaux claires et polluées de chantier/traitement des déchets de chantier/w.c. provisoires et cabine de chantier.

PROTECTIONS, AMÉNAGEMENTS PROVISOIRES

Protections d'ouvrages existants

Toutes précautions et mesures sont à prendre vis-à-vis des propriétés voisines. Les entreprises prendront toutes les mesures de sécurité utiles et se renseigneront sur la situation exacte de toutes canalisations, câbles souterrains et aériens, en eau, électricité, téléphone, canalisations EU et EP et autres pouvant intéresser la parcelle.

INSTALLATIONS DE CHANTIER EN COMMUN

Installations provisoires

Canalisations

Toutes canalisations provisoires nécessaires à la protection et traitement des eaux du chantier.

Installations électriques

Installation provisoire de chantier, Télécom (CFC 135.4) et électricité pour alimentation des machines telles que grues, bétonnières et machines de chantier prévues dans le lot maçon.

135.3 Installations sanitaires

Installation d'un compteur d'eau de chantier branché sur la nouvelle concession. Alimentation w.c. provisoires.

Installation hors des bâtiments depuis la nourrice d'une conduite d'eau de chantier y compris armatures, protection antigel nécessaire.

15 ADAPTATION DU RÉSEAU DE CONDUITES EXISTANT

Fouilles pour les introductions

Fouille en pleine masse et remblayage y. c. compactage pour les introductions des services depuis le réseau, y compris taxes, conformément aux documents du géomètre et du bureau d'ingénieur civil, et des services concernés.

Eau, introductions

Travaux de raccordement sur conduite principale d'eau et pose d'une vanne de coupure générale pour l'alimentation en eau.
Pose de bornes hydrantes selon exigences du service du feu.

Électricité - OTO, introductions

Travaux de raccordement pour alimentation du site.
Liaison entre le réseau de distribution d'énergie depuis la limite de propriété et l'endroit de raccordement y compris la protection de toute l'installation, selon les exigences du fournisseur de courant (voir également CFC 400).

EXCAVATION

GROS-ŒUVRE 1

TRAVAUX BÂTIMENT

201 Fouille en pleine masse

Décapage de la terre végétale.

Fouille en pleine masse avec engin approprié, dans tous terrains.

Réglage du fond de fouille. Remblayage et compactage avec matériaux appropriés.

Fouille en fendue pour canalisations de raccordement et semelles de fondations.

Installation de chantier

Installation de chantier requise pour garantir les objectifs du planning des travaux de gros-œuvre.

211.1 Échafaudages

Installation d'un échafaudage léger pour les travaux de façade.

211.3 Fouilles en rigoles et en fendues

Pour les surprofondeurs, fondations isolées et canalisations intérieures.

211.4 Canalisations intérieures, drainage

Construction d'un réseau de canalisations, système séparatif EC/EU, raccordement au réseau privé ou communal. Regards de contrôle pour visite des canalisations EC et EU., avec couvercles en fonte et joints inodores.

Les E. P. toitures seront raccordées aux sacs coupe-vent.

Le réseau de canalisation est indépendant.

Les sous-sols nécessitent des regards de visite.

211.5/211.6 Béton armé et Maçonnerie

Radier général au sous-sol en béton armé, taloché frais sur frais, sur lit de béton maigre ou semelle de fondation. Murs de ceinture du sous-sol en béton armé avec joint d'étanchéité de type Volke, surface brute de décoffrage, face contre terre enduites d'une masse bitumineuse, type Baraprène, pose d'une isolation de 20 cm et pose de panneaux filtrants type Delta MS.

Murs porteurs des sous-sols en béton coffré type 2, faces restant brutes.

Cloisons non porteuses au sous-sol en brique-ciment jointoyée propre.

Dalle sur sous-sol en béton armé.

Murs extérieurs du rez-de-chaussée et des étages en béton armé ou maçonnerie, linteaux béton.

Murs extérieurs prêts à recevoir une isolation extérieure (CFC 226) ou crépis de finition isolant.

Murs porteurs intérieurs en béton, voire en béton coffré selon les exigences statiques.

Dalles des étages en béton armé,

Dalle de Toiture en béton armé.

Souche hors toiture et conduit de fumée en maçonnerie ou inox, y compris raccord avec la ferblanterie.

Escaliers du sous-sol au 2^e étage en béton armé, paillasse ribée fin, marches et contremarches polies, en béton naturel (selon choix de l'architecte) ou préfabriqué.

Voir justificatif thermique et concept énergétique de l'ingénieur spécialiste.

Isolation sous dalle du rez-de-chaussée de performance conforme aux exigences du standard très haute performances énergétiques et de la norme SIA 380/1 : 2009.

Constructions préfabriquées béton

Sauts-de-loup avec grille galvanisée, dimensions selon plans architecte.

Constructions en acier

Les serrureries extérieures, mains courantes, garde-corps extérieurs seront réalisés en acier ou acier inox un traitement anti-corrosion sera appliqué suivant l'option retenue.

GROS-ŒUVRE 2

221.1 Fenêtres et porte-fenêtre

Exécution en aluminium ou qualité similaire.

Menuiseries extérieures posées, entre embrasure sur le béton ou la maçonnerie.

Les vitrages isolants de performance conforme aux exigences du standard de très haute performance énergétique et de la norme SIA 380/1 : 2009 seront posés en usine.

221.5 Portes extérieures

Porte d'entrée tribloc: porte isolée avec verrouillage 3 points de sécurité en aluminium thermo laquée selon plan Architecte.

Serrures à cylindre Dorma Kaba - KABA ou similaires avec 3 clés et mise en passe, garniture en métal léger. Mise en passe avec la boîte aux lettres.

Les fixations et supports seront exécutés en matériaux inoxydables. Certains éléments seront éventuellement métallisés et/ou thermolaqués.

222 Ferblanterie

Ferblanterie de recouvrement formant tablette sur l'acrotère, 3 plis, 36 cm, y.c tôle de recouvrement trappe d'accès en toiture, bande de serrage, joint silicone. Dégorgeoirs en forme de U ou tubulaire, arrêt de gravier, carlet de réception de la ferblanterie de recouvrement.

Protection contre la foudre

Raccord des ferblanteries en toiture à câble cuivre, cheminement dans la gaine arrière-ascenseur, raccord aux armatures du radier.

Couverture

Toiture plate chaude avec isolation et étanchéité selon standard de très hautes performances énergétiques et de la norme SIA 380/1 : 2009.

Étanchéité souple, toiture plate chaude

224.3 Vitrage sur toit plat

Couverture de la cage d'escalier non chauffée.

226.2 Crépissage de façade isolant

Isolation thermique épaisseur selon bilan thermique, en panneaux de polystyrène expansé EPS, collage au mortier adhésif sur support en béton ou maçonnerie.

Crépis de finition à base de liants synthétiques, grain 2 mm, teinte selon choix de la commune sur proposition de l'architecte selon gamme standard fournisseur, mise en œuvre sur crépis de fond, y compris protection des arêtes.

Traitement des embrasures avec isolant épaisseur 6 ou 8 cm et crépi identique à la partie courante, y compris les arrêtes pour la protection des angles.

Traitement du soubassement en isolation adéquate et crépi hydrofuge.

Renforcements pour fixation d'éléments (stores, garde-corps, descentes EP et autres selon nécessité).

Tablettes extérieures isolées en aluminium avec thermolaquage RAL au choix de l'architecte selon gamme standard du fournisseur.

228.2 Stores à lamelles

Store à lamelle type Lamisol 90 ou similaire, y compris lambrequins en aluminium, commande électrique.

Teinte standard selon fournisseur à choix de l'architecte et des autorités.

Stores toile en option.

Pas de stores prévus dans les salles d'eau.

INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

Appareils à courant fort

Alimentation générale depuis la boîte SIG au tableau de distribution avec coupe-circuit et comptages. Selon prescriptions en vigueur, mises à terre par liaison des fers à béton des semelles.

Liaisons équipotentielles avec les différentes introductions d'eau, de téléphone et avec les installations de ventilation.

Installations de courant fort

Éclairage et prises.

Prévus pour l'installation d'éclairage et prise des locaux suivants.

1 prise OTO avec arrivée fibre optique générale.

Cuisine

- 1 point lumineux au plafond
- 2 prises triples sur plan de travail
- 1 point lumineux sous élément haut
- 2 allumages avec prise.
- 1 raccordement pour plaque de cuisson
- 1 raccordement pour four, raccordement pour hotte de ventilation
- 1 raccordement pour réfrigérateur-congélateur
- 1 raccordement pour lave-vaisselle.

Hall d'entrée et hall 1^{er} étage pour les duplexes

- 4 points lumineux au plafond
- 2 allumages en va-et-vient
- 1 prise sous interrupteur
- 1 sonnette à l'entrée avec bouton-poussoir à l'extérieur.

Séjour et salle à manger

- 4 points lumineux au plafond
- 1 allumage pour deux zones avec 1 prise sous interrupteur
- 3 prises triples avec 2 fiches commandées
- 1 boîte vide RJ45 pour TV
- 1 prise RJ45 pour TT
- 1 allumage.

Chambre MASTER

- 1 points lumineux au plafond
- 1 allumage avec 1 prise sous interrupteur
- 2 prises triples avec 2 fiches commandées
- 1 boîte vide RJ45 pour TV
- 1 allumage.

Chambre enfant 1

- 1 points lumineux au plafond
- 1 allumage avec 1 prise sous interrupteur
- 2 prises triples avec 2 fiches commandées
- 1 boîte vide RJ45 pour TV
- 1 allumage.

Chambre enfant 2

- 1 points lumineux au plafond
- 1 allumage avec 1 prise sous interrupteur
- 2 prises triples avec 2 fiches commandées
- 1 boîte vide RJ45 pour TV
- 1 allumage.

Salle de bains

- 1 point lumineux au plafond
- 1 allumage avec 1 prise sous interrupteur
- 1 prise triple avec 1 fiche commandée
- 1 allumage.

Douche

- 1 point lumineux au plafond
- 1 allumage avec 1 prise sous interrupteur
- 1 prise triple avec 1 fiche commandée
- 1 allumage.

WC

1 point lumineux en applique
1 allumage avec 1 prise sous interrupteur.

Éclairage extérieur rez-de-chaussée

Côté jardin, Terrasses

1 prise étanche
2 points lumineux en applique
1 allumage depuis le séjour.

Côté entrée

1 éclairage en applique à l'extérieur avec interrupteur temporisé et détecteur de présence.

Éclairage extérieur 2^e étage

1 prise étanche
2 points lumineux en applique
1 allumage depuis le séjour.

Sous-sol, places de parking

En option: Prise 16A monophasé ou triphasé pour véhicule électrique comprenant la ligne et le disjoncteur raccordé au tableau électrique. Prix Fr. 1'000.- TTC par unité.

Force

Comprends les installations suivantes, soit pour :

1 x lave-linge (appareil non fourni).

1 x sèche-linge (appareil non fourni).

Alimentation des appareils électroménagers standards de la cuisine.

233.0 Lustrerie

Pour les cuisines : luminaires LED sous meuble selon descriptif du cuisiniste.
Fourniture et pose d'une douille et ampoule par pièce.

Extérieur : boîtier en attente pour applique côté jardin et coté entrée.

La lustrerie est à la charge des acquéreurs.

235.2 Câbles principaux

Introduction du câble fibre optique et implantation selon plan.

Câblage et installation des prises fibre optique prévue.

236.4 Installation radio-télévision

Tubes vides en attente pour installation radio/télévision.

INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE/VENTILATION

243 Production de chaleur

Production de chaleur par pompe à chaleur selon prescription ingénieur chauffage/ventilation et de performance conforme aux exigences du standard de très haute performance énergétique.

Production de l'eau chaude sanitaire par panneaux solaires, de performance conforme aux exigences du standard de très haute performance énergétique et de la norme SIA 380/1 : 2009 et du rapport de l'ingénieur spécialiste.

Distribution de chaleur

Chauffage de sol à basse température avec tube composite.

Régulation de la température de départ en fonction de la température extérieure avec abaissement nocturne.

1 radiateur sèche-serviettes dans les salles de bains.

Système de réglage de la température par pièces et commande sur schéma domotique, si le standard de très haute performance énergétique le permet.

244 Ventilation

Système de ventilation simple flux conforme aux exigences du standard de très haute performance énergétique et de la norme SIA 380/1 : 2009.

Ventilation naturelle des sous-sols par saut-de-loup.

Ventilation mécanique des locaux sanitaires

Ventilation mécanique dans tous les sanitaires par système centralisé et sortie en toiture avec gaine en tôle galvanisée.

Ventilation mécanique cuisines

Hotte à moteur prévue dans la somme allouée pour la cuisine voir art.

CFC 258. Raccordée sur extraction.

Ventilation des Abris de PC

Ventilation mécanique tel que prévu par les recommandations ITAP.

INSTALLATIONS SANITAIRES

251 Appareils sanitaires, fourniture et pose

Montants alloués au budget, prix publics, pour la fourniture des appareils sanitaires et des accessoires :

- Lot 01A : Fr. 16'600.00 TTC

- Lot 02B : Fr. 18'600.00 TTC

- Lot 03C : Fr. 18'600.00 TTC

- Lot 04D : Fr. 18'600.00 TTC

- Lot 05E : Fr. 16'600.00 TTC

- Lot 06F : Fr. 16'600.00 TTC

Machine à laver et sèche-linge non compris.

WC visiteurs

Lave-mains Catalano Verso 40 x 23 cm avec meuble sous-lavabo Alterna zéro.

Mélangeur monobloc de type Hansgrohe Talis.

Siphon pour meuble Viega.

Robinet de réglage Similar 1/2, 45 mm.

Porte-linge à anneau Alterna piana, mobile chromé

Miroir Euraspiegel 40 x 77 cm.

Cuvette murale de type Pro Compact rimless ou similaire Garniture de manchettes Chasse d'eau à encastrer Plaque de fermeture blanche.

Siège de w.c. Pro slim blanc avec couvercle ou similaire.

Porte-papier Alterna piana.

Porte-balai de w.c. Alterna piana.

Salle de bains

Baignoire Alterna steel duo 180 cm x 80 cm ou similaire.

Colonne de douche de type Showerpipe Hansgrohe Crometta S 240.

Barre d'appui Alterna piana.

Barre à linge de bain Alterna piana.

Lavabo à poser Duravit DuraSquare 60 x 47 cm.
Mélangeur monobloc Hansgrohe Talis E 110.
Meuble à tiroir Alterna luo x 2.
Robinet de réglage Similar 1/2, 45 mm.
Distributeur de savon Alterna piana
Porte-verre double Alterna piana.
Porte-linge Alterna piana/one.
Miroir lumineux Alterna quattro luci LED 700 x 70 cm.
Cuvette murale de type Pro Compact rimless ou similaire Garniture de manchettes Chasse d'eau à encastrer Plaque de fermeture blanche.
Siège de w.c. Pro slim blanc avec couvercle ou similaire.
Porte-papier Alterna piana.
Porte-balai de w.c. Alterna piana.

Salle de douche

Douche à l'italienne comprenant écoulement Schaco Dallfex pour rigole de douche Ceraflorr/Cerawall.
Rigole pour douche Schaco Cerafloor Pure.
Colonne de douche Showerpipe Hansgrohe Crometta E 240.
Porte-savon Alterna solid.
Barre à linge de bain Alterna piana.
Lavabo à poser Duravit DuraSquare 60 x 47 cm.
Mélangeur monobloc Hansgrohe Talis E 110.
Meuble solo Alterna luo.
Robinet de réglage Similar 1/2, 45 mm.
Distributeur de savon Alterna piana
Porte-verre double Alterna piana.
Porte-linge Alterna piana.
Miroir lumineux Alterna quattro luci LED 100 x 70 cm.
Cuvette murale de type Pro Compact rimless ou similaire Garniture de manchettes Chasse d'eau à encastrer Plaque de fermeture blanche.
Siège de w.c. Pro slim blanc avec couvercle ou similaire.
Plaque de recouvrement Geberit Sigma20.
Porte-papier Alterna piana.
Porte-balai de w.c. Alterna piana.

Arrosage extérieur

Robinet de jardin 1/2 "à clé sortante, sur 2 façades, Siga ou similaire, hors gel.

Tuyauterie sanitaire

Conduite de raccordement au réseau d'eau en tube Pe, PN 16 et en tube galvanisé, depuis la conduite communale, jusqu'au poste de comptage des S.I.

Conduite eau froide

(Tuyauterie en cuivre se raccordant sur conduite SANIPEX ou similaire)
Branchements intérieurs et alimentation à la nourrice depuis la pénétration.

Nourrice de distribution

Avec station de comptage, réducteur de pression, clapets, vannes et étiquettes.

Raccordements aux appareils.

Alimentation eau froide pour extérieur avec deux points d'arrosage en façade, robinetterie et purge, hors gel.

Conduite eau chaude

(Tuyauterie en cuivre se raccordant sur conduite SANIPEX ou similaire).
Distribution générale depuis le producteur d'eau (chaufferie).
Raccordements aux appareils.
Circulation jusqu'au producteur d'eau chaude.

Conduite eaux usées

Raccordements aux appareils en polyéthylène.
Ventilations primaires en polyéthylène.
Isolation en Gébérît - Isol ou similaire des colonnes de chutes.

Circulation

Conduites en tube plastique PB de +GF+ Installflex Dérivations aux appareils en Sanipex ou similaire.

Isolation d'installation eau chaude

Distribution au sous-sol: isolation finie avec revêtement PVC Colonnes montantes isolation brute en mousse.

Éléments de montage

Châssis de montage pour les appareils sanitaires posés contre les gaines techniques.

258 Agencement de cuisine (appareils de type Siemens)

Agencement d'une cuisine et raccordement de tous les appareils.
Montants alloués au budget, prix publics, pour la fourniture et le montage :
Fr. 25'000.- TTC comprenant :

Meubles	: Aggloméré en mélaminé de 19 mm
Façades	: Stratifié blanc ou teinte à choix selon catalogue cuisiniste
Poignées	: Poignée horizontale rectangulaire coloris inox
Plinthe	: Mélaminé Coloris acier inoxydable
Plan de travail	: Granit Steel Grey de 20 mm finition cuir

Meubles :

Élément bas 1 tiroir 1 porte 1 étagère réglable L: 600, H: 762, P: 560.
Fileur pour élément bas à fleur de façade pour découpe sur place H: 762.
Élément bas 1 tiroir 1 porte 1 étagère réglable L: 600, H: 762, P: 560.
Élément bas pour appareils encastré 1 tiroir L: 600, H: 762, P: 560.
Déflecteurs coloris aluminium.
Élément bas 1 tiroir 2 coulissants L: 600, H: 762, P: 560.
Armoire pour réfrigérateur intégré ou combine réfrigérateur- congélateur 1 niche de 1785 mm avec 2 façades L: 600, H: 2029, P: 560.
Fileur pour armoire à fleur de façade pour découpe sur place H: 2029.
Matériau façade Épaisseur 19 mm.
Élément bas 1 tiroir 1 tiroir à l'anglaise 1 coulissant porte-bouteilles amovible L: 300, H: 762, P: 560.
Fileur pour élément bas à fleur de façade pour découpe sur place H: 762.
Meuble sous-évier pour poubelle(s) 1 bloc coulissant d'un seul tenant profondeur coulissant 450 mm 1 bandeau intérieur L: 600, H: 762, P: 560.
Façade entièrement intégrée pour lave-vaisselle haut. 759 mm d'un seul tenant (pour appareils XL) L: 600, H: 762, P: 560.
Profil d'étanchéité pour découpe lave-vaisselle de plinthe gris clair autoadhésif 650 mm x 16 mm.

Élément haut 1 porte 2 étagères réglables L: 600, H: 759, P: 345.
Perçage avec passe-câble pour lampe à encastrer (ESTL et ESTM).
Positionnement à 20 cm du chant arrière de l'étagère. Autre marque, ind. Ø
perçage.
Fileur pour élément haut à fleur de façade pour découpe sur place H: 759.
Élément haut 1 porte 2 étagères réglables L: 600, H: 759, P: 345.
Perçage avec passe-câble pour lampe à encastrer (ESTL et ESTM).
Positionnement à 20 cm du chant arrière de l'étagère. Autre marque, ind. Ø
perçage.
Élément haut pour hotte plate haut. 759 mm L: 600, H: 759, P: 345.
Élément haut Réduction de la hauteur du caisson.
Élément haut 1 porte 2 étagères réglables L: 600, H: 759, P: 345.
Perçage avec passe-câble pour lampe à encastrer (ESTL et ESTM).
Positionnement à 20 cm du chant arrière de l'étagère. Autre marque, ind. Ø
perçage.
Grille d'aération env. 480 x 80 mm.
Poignée étrier coloris inox.
Plinthe côté hauteurs standard 12,5 cm.
1 Tip-On.
3 Plateau inférieur coupé en biais à 45°.

Plan de travail :

Granit STEEL GREY de 20mm, finition cuir, chants avec un chanfrein dessus et dessous, angles avec chanfrein, 1 plan de cuisson affleuré, 1 cuve inox sous pierre, 5 rainures taillées dans la masse en pente, un trou batterie, un trou tirette, ponçage fin sous le bar, sans remontée murale.

Électroménager :

Table de cuisson vitrocéramique SIEMENS 60 cm Induction-, Design affleuré, 4 zones à induction : 180 mm / 145 mm / 210 mm / 180 mm, 17 niveaux de puissance, Vitrocéramique, sans design.

Four avec 7 modes de cuisson SIEMENS, : Air pulsé 3D plus, Chaleur voûte/sole, Gril & air pulsé, Gril grande surface, Réglage pizzas, Chaleur inférieure séparée, Air pulsé doux, Réglage de température : 50 °C - 275 °C.

Réfrigérateur-congélateur combiné SIEMENS, Classe d'efficacité énergétique : A++, Volume utile total : 265 l, Volume net partie réfrigérateur : 191 l, Partie Congélation ****: 74 l, Réglage électronique de la température digitale, Éclairage LED dans le réfrigérateur, Dimensions de la niche (H x B x T): 177.5 cm x 56.0 cm x 55.0 cm.

Lave-vaisselle SIEMENS speedMatic, Classe d'efficacité énergétique : A++, 6 Programmes : Intensif 70 °C, Auto 45-65°C, Eco 50 °C, Verre 40 °C, Swiss Express 1h 65 °C, Rapide 45 °C, 3 fonctions spéciales : varioSpeed Plus, intensive Zone, hygiènePlus, Capacité : 12 couverts, Consommation d'électricité en programme Eco 50°C : 0.9 kWh, aquaStop avec garantie.

Hotte télescopique 60 cm SIEMENS, Fonctionne en évacuation pce d'air ou en mode recyclage, Éclairage du plan de travail avec 2 x 3W modules LED, Commandes électroniques, 3 puissances d'aspiration + 2 positions intensives.

Kit de recyclage, Pour recyclage d'air SIEMENS, Composé de : Filtre à charbon active, interrupteur de déviation, tuyau flexible ø150 mm, longueur de 800 mm, avec deux clips pour tuyau, matériel de fixation.

Accessoire en option : Bandeau Finition.

INSTALLATION DE TRANSPORTS

261 Ascenseur et monte-charge

Ascenseur de type électromagnétique à porte entièrement automatique utilisable par handicapés sur chaises roulantes.

Local de machines au sous-sol.

Habillages cabine en inox.

Portes palières supplémentaires.

AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR

271.0 Crépis et enduits intérieurs

Plafonds du rez-de-chaussée et étage et paillasse d'escaliers du rez-de-chaussée au 1er étage, gypses prêts à recevoir une peinture.

Plafond au sous-sol brut.

Murs et parois B.A., briques-ciment ou terre cuite du rez-de-chaussée et de l'étage, dégrossissage, couche d'accrochage, variolvies, gypilage et glaçage au plâtre, prêt à recevoir papier peint, peinture ou crépis de finition.

Les salles d'eau seront crépies au mortier à la Lentolit dressé à la règle. Prêt à recevoir matériaux de finition.

271.1 Cloisons

Les galandages et fermetures des gaines techniques des salles d'eau sont réalisés matériaux hydrofuges. Les cloisonnements intérieurs des appartements sont exécutés en cloison composée de type Knauf en plaques de Plâtre 2x12.5mm, châssis zingués 55 mm et plaques de plâtre 2x12.5mm, les doublages des châssis sanitaires seront exécutés matériaux hydrofuges.

Fermeture des gaines techniques exécutées en plaques ALBA ou similaire.

Fermeture en plaque ALBA ou similaire du sas dans les combles jusque sous toiture.

272.1 Éléments métalliques pré-confectionnés

Boîtes aux lettres centralisées en groupe à l'entrée du lotissement avec case « paquets » conforme aux normes postales.

Exécution en tôle d'aluminium.

Mains courantes exécutées en inox, fixer par tamponnage, pour les escaliers du sous-sol au 2e étage.

273 Menuiseries

273.0 Portes intérieures en bois

Portes intérieures en bois (exécution finie d'usine, sauf sous-sol peintes sur place).

Portes de communication : posées sur cadres bois, cadre, faux cadre, embrasure avec joints caoutchoucs en battue teinte blanche.

Exécution mi-lourd, 2 fiches de 16 mm, poignées métal léger éloxé, serrures à clés chiffrées, seuils aluminium éloxé naturel, bombé 40mm.

Portes sous-sol sur cadre applique.

Panneaux stratifiés chant compris couleur à choix selon échantillons.

Teintes spéciales en option et en plus-value.

273.1 Armoires murales encastrées et rayonnages

Armoires murales encastrée (penderie d'entrée) et rayonnages.

Fourniture et pose d'armoires toute hauteur.

Division intérieure 2/3 penderie, 1/3 tiroirs.

Portes et faces visibles en MDF 19mm ou similaire prêt à peindre, portes jusqu'à 260 cm Plateaux et tiroirs intérieurs en MDF 19mm prêt à peindre.

Faces extérieures en placage chêne, les côtés visibles ainsi que les pièces de raccords seront de mêmes teintes et de même qualité que les faces.

Panneaux d'aggloméré mélaminés ou stratifiés, intérieur blanc.

275 Système de verrouillage

Cylindre profil Dorma Kaba - KABA ou similaire, mise en passe, porte d'entrée et boîte aux lettres.

AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR 2

281.1 Chapes

Chapes flottantes sur isolation au mortier normal, d'une épaisseur totale de 130 mm au SAS du sous-sol, 130 mm au rez-de-chaussée et 110 mm à l'étage.

P.M. : locaux du sous-sol, base radier brut taloché frais sur frais.

Chape et chauffage sous-sol non prévu/option en plus-value, et dans le respect des exigences du standard Minergie, -P de la norme SIA 380/1 : 2009 qui nécessite également une isolation adaptée des murs du local concerné.

281.1 Ciment brossé ou lissé verni

Sas d'escalier au sous-sol, hall d'accès d'immeuble.

281.6 Carrelage

Fourniture et pose de carrelage, dimension maximales 60 x 60 cm, sans bords rectifiés.

Cuisine et w.c., locaux sanitaires

Montant alloué prix public pour la fourniture y compris plinthes Fr. 60.- TTC / m².

Jointes silicones prévus entre sol et plinthes. Selon échantillon présentés.

Local technique et Buanderie

Carrelage blanc ou gris format 30 x 30 cm.

Jointes silicones prévus entre sol et plinthes.

281.7 Revêtements de sol en bois

Exécution dans les pièces suivantes de revêtement de sol en bois collé sur chapes : séjour, salle à manger, chambres et hall.

Selon échantillon présentés.

Fourniture et pose de parquet en bois dans les chambres, dégagements, séjour, cuisine et salle à manger.

Budget pour la fourniture et pose Fr. 80.- TTC / m², y compris plinthes hauteur 6 cm.

282 Revêtement de paroi

Revêtement en crépis du sas au sous-sol et de l'ensemble des murs de la cage d'escalier.

Fourniture et pose d'un crépi synthétique ribé fin 1,2 mm, de couleur blanche à définir.

Teinté dans la masse.

282.4 Revêtement de parois en céramique

Toute hauteur dans bains, w.c., douches :

Joints silicone inclus, tablette et baguette Schlüter pour tous les angles saillants inclus. Selon échantillon présentés.

Montant alloué prix public pour la fourniture Fr. 60.- TTC / m2.

Cuisine, faïence entre-meuble :

Montant alloué prix public pour la fourniture y compris plinthes Fr. 60.- TTC/ m2.

Joints silicones prévus entre sol et plinthes. Selon échantillon présentés.

285.1 Peintures intérieures

Murs : dispersion sur les murs et émail dans les locaux humides

Plafonds : peinture sur gypse des plafonds du sas du sous-sol, du rez-de-chaussée, de l'étage et des paillasses d'escaliers du rez-de-chaussée à l'attique.

Peinture émail dans cuisine et locaux sanitaires.

287.0 Nettoyage du bâtiment

Nettoyage général en fin de chantier avec intervention ponctuelle et avant l'entrée des acquéreurs.

4 AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

40 AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

401 Déplacement de terre

Terrassement, évacuation pour mise en forme du terrain sur l'ensemble de la parcelle selon plan d'aménagement, y compris route et zone de circulation.

Fouilles en tranchées et remblais pour le raccordement des canalisations, raccordement des eaux de surface et introductions des services, depuis le réseau du site jusqu'au bâtiment.

Couche de fondation, réglage et compactage pour les zones de circulation.

Mise en place de terre végétale partiellement stockée sur place et mise en forme de la terre sur l'ensemble de la parcelle.

410 Déplacement de terre

Travaux de maçonnerie.

Canalisations à l'extérieur du bâtiment

Réseaux de canalisation EU et EC y compris tuyaux PVC, dépotoirs et chambres équipées de couvercles carrossables à fermeture inodore.

Raccordement au réseau du site, jusqu'à et y compris introduction dans les bâtiments pour les EU, et un puits perdu par villa pour les EP.

411.6 Béton/Béton armé et maçonnerie

Massifs béton pour supports bornes lumineuses et 2 défenses incendie.

416.1 Revêtements de sol

Traitement de la zone d'accès principale en revêtement bitumineux ACT 11, tous raccords au revêtement existant, y compris pente sur les écoulements, raccords aux grilles et aux sacs, cylindrage etc.

Terrasse côté jardin et entrée pour les appartements du jardin, mise en place d'une dalle lisse, prête à vernis ou revêtement de sol.

Finition béton gris y compris découpes et ajustages, encaissement en tout-

venant.

Pose de dalle ciment ou équivalent au pied des façades sur 40 cm, arrêt lame métallique.

421 Jardinage

Les zones en talus sont indiquées sur les plans.

Réglage des terres, ameublement, évacuation pierres et racines, réglage fin, arrosage, déparasitage, épandage d'engrais et ensemencement de gazon y compris entretien, cylindrage, arrosage et première tonte jusqu'à la réception.

Arbres à tige plantés selon plan architecte, y compris haubanages, tuteurages, amendements et engrais, garantie sur une saison. 5 arbres dont 2 grands de circonférence 18-20cm et 6 arbustes.

422 Clôtures

Clôtures en bois à claire-voie entre lots PPE, selon plan architecte.

443 Installations électriques

Éclairage extérieur, zone commune :

Alimentation depuis le réseau des communs généraux avec réglage sur horloge, fourniture et pose de 7 alimentations pour balises lumineuses.

445 Installations sanitaires

Réseau d'évacuation des eaux usées selon règlement communal.